

подписан с печатью

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Губанова д.16**

г. Самара

« 31 » сентября 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Губанова, 16**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 31 » сентября 2015 года в 19:00 часов**

Общая площадь жилых помещений дома 2881,40 м.кв.

Общая площадь дома 4216,2 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО «Приволжское ПЖРП» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - % голосов;
- нежилых помещений - % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_ кв.  
секретарем - \_\_\_\_\_ кв.

Голосование: за - % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_ кв.  
секретарем - \_\_\_\_\_ кв.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**3. По третьему вопросу.**

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.**

Представители ООО «Приволжское ПЖРП» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №16 по ул. Губанова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт лестничной клетки, на сумму - 1000 тыс.руб.;
2. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб.
4. восстановление подъездного отопления (118 м.п.), на сумму - 236 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
6. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
7. замена дверей в тех. подполья, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб. ✓
8. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
9. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Замена стояков системы ХВС 225 м.п., на сумму - 360 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 225 м.п., на сумму - 360 тыс. руб.

**Дополнительные услуги по благоустройству территории:**

12. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
13. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев;
16. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 210,613 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 212,647 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 423,261 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

*исключить л.п.е.т по п.16, а  
произвести ремонт подъезда без  
включения ремонта тепловой светилор,  
отремонтировать лестничной марш при входе в подъезд  
на первом этаже подъезда. Выполнить нейлоной посадочной  
периштуру на том этаже. Замена почтовых ящиков*

**В связи с вышесказанным представителями ООО «Приволжское ПЖРП» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - % голосов; против - % голосов;  
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО «Приволжское ПЖРП» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_ кв.  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании  
ООО «Приволжское ПЖРП»: \_\_\_\_\_



Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_